

Honorare | Vergütungen 2021

Gutachten | Bewertungen | Beratung

Gutachten („gerichts- und finanzhoffest“)

Standardwerte:

bis €	99.000,- VKW
bis €	499.000,- VKW
bis €	999.999,- VKW
bis €	1.999.999,- VKW
bis €	3.999.999,- VKW
bis €	7.999.000,- VKW
bis €	14.999.000,- VKW
Ab €	15 Mio. VKW

Höchster Schwierigkeitsgrad:

Wohnimmobilien

€	1.500,- zzgl. MwSt.
€	3.000,- zzgl. MwSt.
€	4.000,- zzgl. MwSt.
€	5.000,- zzgl. MwSt.
€	6.000,- zzgl. MwSt.
€	7.000,- zzgl. MwSt.
€	9.000,- zzgl. MwSt.
€	14.500,- zzgl. MwSt.

+ 20%

Gewerbe- und Anlageimmobilien

€	2.500,- zzgl. MwSt.
€	3.500,- zzgl. MwSt.
€	4.500,- zzgl. MwSt.
€	5.500,- zzgl. MwSt.
€	6.500,- zzgl. MwSt.
€	7.500,- zzgl. MwSt.
€	9.500,- zzgl. MwSt.
€	14.500,- zzgl. MwSt.

+ nach Vereinbarung

Gutachterliche Einschätzung –
Kurz-Wertexpertise:

ab € 1.200,- zzgl. MwSt.
(keine Voll-Haftung)

ab € 1.500,- zzgl. MwSt.
(keine Voll-Haftung)

Beratung

€ 175,-/ Std. zzgl. MwSt.

€ 200,-/ Std. zzgl. MwSt.

Alle Preise verstehen sich inklusive sämtlicher Bürokosten und Standardmarktdatenerwerbe ferner sonstige Auslagen und Kosten

Immobilienverwaltung | Immobilienmanagement

Gewerbe ab (mind. € 3.000,- p.a.)

Wohnen ab

Verwaltung – „leicht XS“:

Betriebskostenabrechnung, Wirtschaftsplan

1,50 % der Nettokaltmiete

€ 150,- je Einheit p.a.

Verwaltung – „Basis M“:

XS, zzgl. Standard-Sanierungsmanagement ohne Mietflächen / Sondereigentum, Steuerung aller Dienstleister bzw. übliches Vertragsmanagement, 24/7 notwendiger Leistungen

2,50 % der Nettokaltmiete

€ 250,- je Einheit p.a.

Verwaltung – professionell „XXL“:

M, zzgl. Mieter-, Leerstands-, Mietenmanagement, individuelles Reporting, 24/7-Dokumenten-einsicht, REAM, Sanierungs-Management (inkl. Mietflächen)

3,50 % der Nettokaltmiete

€ 350,- je Einheit p.a.

Asset- Portfoliomanagement – Zusatzleistungen :

Potentialanalyse, Datev-Schnittstelle,
Modernisierungsmanagement,
Zusatzleistungskatalog

Fachkraft: € 75,-/ Std.

Geschäftsführung: € 175,-/ Std.

Alle Preise sind Nettopreise zzgl. 19% Umsatzsteuer.