IVBM
IMMOBILIENVERMÖGENS-BEWERTUNG & MANAGEMENT GMBH

Honorare / Vergütungen 2018

A) Gutachten / gutachterliche Stellungnahmen:

gerichts- und finanzhoffestes, revisionssicheres Voll-Gutachten:

Standard:		**Wohnimmobilien**	**Gewerbe- / Anlageimmobilien**
	bis € 99.000,-	€ 1.500,-	€ 1.500,-
€ 100.000,-	bis € 499.000,-	€ 2.000,-	€ 2.500,-
€ 500.000,-	bis € 999.999,-	€ 2.500,-	€ 3.000,-
€ 1.000.000,-	bis € 1.999.999,-	€ 3.500,-	€ 3.750,-
€ 2.000.000,-	bis € 3.999.999,-	€ 4.000,-	€ 4.500,-
€ 4.000.000,-	bis € 7.999.000,-	€ 5.000,-	€ 6.500,-
€ 8.000.000,-	bis € 16.000.000,-	€ 7.500,-	€ 8.500,-
Ab 16 Mio.		€ 12.500,-	€ 12.500,-
Höchster Schwierigkeitsgrad:		+ 20%	nach Vereinbarung
Gutachterliche Einschätzung – ergebnisorientierte Kurzausarbeitung:		ab € 750,- (Haftungsausschluss)	ab € 750,- (Haftungsausschluss)
Mündliche Beratung: Stundenhonorar:		€ 150,-/ Std.	€ 150,-/ Std.

Preise inklusive:
·Interne Bürokosten /BWA · Standardmarktdatenerwerb · An- und Abfahrten in Norddeutschland

Alle Preise sind Nettopreise zzgl. 19% Umsatzsteuer.

B) Immobilien-Management / - Gewerbe-Verwaltung i.d.R.:

	Gewerbe:	**Wohnen:**
Verwaltung – „Basis“:	1,75 % der Nettojahreskaltmiete	€ 175,- je Einheit p.a.
Verwaltung – „ganzheitlich sorglos“:	1,75 % der Nettojahreskaltmiete	€ 175,- je Einheit p.a.
Individuelle Betreuung/ Maßgaben:	1,0 % der Nettojahreskaltmiete	n.V.
	Flächen > 6 Einheiten + 1%	WEG + € 100,- p.a.
	Flächen 1-2 Einheiten - 1%	> 30 Einheiten n.V.
	Sonderimmobilien + 1%	bis 10 WE + € 50,- p.a.
	mindestens € 4.800,- p.a.	mind. € 2.400,- p.a.
Asset- / Portfoliomanagement:	Qualifizierte Fachkraft: € 75,-/ Std.	
	Geschäftsführung: € 150,-/ Std.	

Alle Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

IVBM Immobilienvermögens-bewertung und Management GmbH
Am Wall 172/173, 28195 Bremen
Tel.: 0421 . 408 95 88 - 0, Fax: 0421 . 408 95 88 - 1
kontakt@ivbm-gmbh.de, www.ivbm-gmbh.de

Bankverbindungen:
Bankhaus Neelmeyer AG
BIC NEELDE22XXX, IBAN DE96 2902 0000 1000 7433 00
Bankhaus W. Fortmann & Söhne KG
BIC FORTDEH4XXX, IBAN DE94 2803 0300 8789 5876 00

Registergericht: Bremen
Registernummer: HRB 29483 HB
Steuernummer: 60 118 13877
Geschäftsführender Gesellschafter:
Matthias Boelsen