

Honorare | Vergütungen 2019

Gutachten - Bewertungen

Formale gerichts- und finanzhoffeste Voll-Gutachten

Standard / Werte:	Wohnimmobilien	Gewerbe- und Anlageimmobilien
bis € 99.000,-	€ 1.500,-	€ 1.500,-
€ 100.000,- bis € 499.000,-	€ 2.000,-	€ 2.500,-
€ 500.000,- bis € 999.999,-	€ 2.500,-	€ 3.000,-
€ 1.000.000,- bis € 1.999.999,-	€ 3.500,-	€ 3.750,-
€ 2.000.000,- bis € 3.999.999,-	€ 4.000,-	€ 4.500,-
€ 4.000.000,- bis € 7.999.000,-	€ 5.000,-	€ 6.500,-
€ 8.000.000,- bis € 16.000.000,-	€ 7.500,-	€ 8.500,-
Ab 16 Mio.	€ 10.000,-	€ 12.500,-
Höchster Schwierigkeitsgrad:	+ 20%	+ nach Vereinbarung
Gutachterliche Einschätzungen – ergebnisorientierte Kurzexpertise:	ab € 500,- (Haftungsausschluss)	ab € 750,- (Haftungsausschluss)
Beratung	€ 150,-/ Std.	€ 150,-/ Std.

Alle Preise verstehen sich inklusive interner Bürokosten, Standardmarktdatenerwerb, An- und Abfahrten in Norddeutschland

Alle Preise sind Nettopreise zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Immobilienverwaltung - Gewerbe-Immobilienmanagement

	Gewerbe ab	Wohnen ab
Verwaltung – „Leicht XS“: (Betriebskostenabrechnung, Wirtschaftsplan, Benchmark-Abgleich)	1,25 % der Nettojahreskaltmiete	€ 125,- je Einheit p.a.
Verwaltung – „Basis M“: (XS, Objekt- bzw. Sanierungsmanagement ohne Mietflächen / Sondereigentum, Steuerung Dienstleister bzw. Vertragsmanagement, 24/7 notwendiger Leistungen)	2,25 % der Nettojahreskaltmiete	€ 225,- je Einheit p.a.
Verwaltung – „professionell XXL“: (M, Mieter-, Leerstands-, Mieteinnahmen-, Mieten-) Erhöhungsmanagement, individuelles Reporting, REAM, Live-Dokumenteneinsicht, Modernisierungsmanagement, Potentialanalyse, Datev-Schnittstelle, etc.)	3,50 % der Nettojahreskaltmiete	€ 350,- je Einheit p.a.
	Flächen > 5 Einheiten + Flächen 1-2 Einheiten - Spezialimmobilien +	WEG + € 75,- /Einheit p.a. > 30 Einheiten - 0 bis 10 WE +
Asset- / Portfoliomanagement:	Immobilienökonom/in: € 75,-/ Std. Geschäftsführung: € 150,-/ Std.	

Alle Preise sind Nettopreise zzgl. 19% Umsatzsteuer.